

# Renseignements Acquéreur(s)

Identification client

## ETAT CIVIL

■ Mme .....  
Née le : ..... À .....  
Nationalité : .....  
Adresse : .....  
.....  
Tél : ..... Mail : .....  
Profession : .....  
Employeur : .....  
Pièce d'identité fournie : ..... N° du document : .....  
Date de délivrance du document d'identité : ...../...../.....  
Préfecture ayant délivré le document d'identité : .....

■ Mr .....  
Né le : ..... À .....  
Nationalité : .....  
Adresse : .....  
.....  
Tél : ..... Mail : .....  
Profession : .....  
Employeur : .....  
Pièce d'identité fournie : ..... N° du document : .....  
Date de délivrance du document d'identité : ...../...../.....  
Préfecture ayant délivré le document d'identité : .....

### Régime matrimonial :

- Célibataire**
- Mariés** : le ..... À .....  
 Contrat de mariage, enregistré chez Maître ..... Notaire à .....  
 Sans Contrat  Sous le régime de .....
- Pacsés** : le ..... Tribunal de Grande Instance de : .....

Notaire : ..... situé à .....

*Je certifie sur l'honneur que les renseignements fournis sont sincères et véritables  
Si l'opération est conclue pour le compte d'un tiers, il est impératif de recueillir une procuration et de récupérer la carte nationale d'identité de celui-ci.*

**Signature du client**

## FINANCEMENT

**Montant du séquestre :** ..... €

### **Achat avec recours à un prêt :**

Prix principal : ..... €

Provision pour frais d'actes : ..... €

Provision pour frais d'emprunts : ..... €

Honoraires de négociation TTC : ..... €

**TOTAL :** ..... €

### **Plan de financement :**

• Apport personnel des acquéreurs ..... €

Constitué par leurs fonds propres

Ou par la mise en place d'un prêt relais

• Montant du ou des prêts bancaires ..... €

• Au taux d'intérêt maximum de ..... % (hors frais de dossier, assurances, hypothèque)

• Sur une durée de ..... ans

• Charges mensuelles maximales : ..... € / mois

• Organismes financiers sollicités : .....

### **Déclaration de l'acquéreur :**

*L'acquéreur déclare :*

• Que rien dans sa situation juridique et dans sa capacité bancaire ou son état de santé ne s'oppose à solliciter un prêt bancaire immobilier.

• Que ses revenus mensuels de Mme son de l'ordre de ..... € net

• Que ses revenus mensuels de Mr son de l'ordre de ..... € net

• Que ses emprunts en cours sont de ..... € / mois

• Que ses autres charges diverses sont de : ..... € / mois

• Qu'en cas de problème de santé, il fait son affaire personnelle des surcoûts occasionnés par les assurances qu'il devra contracter pour l'obtention de ses prêts.

Signatures :

**Merci de nous fournir les éléments suivant afin de constituer votre dossier d'achat**

Selon L561-2 du code monétaire et financier, les agences immobilières, sont dans l'obligation de répondre à ses obligations LCBT.

Selon l'arrêté du septembre 2009, pris en application de l'article R561-12CMF l'agent immobilier est tenu de récupérer les documents justificatifs liés à la connaissance du client et la relation d'affaire au fins d'évaluation des risques de Blanchiment de capitaux et de financement du terrorisme.

**Particuliers**

- Carte d'identité en cours de validité,
  - Justificatif de domicile,
  - Justificatif de votre apport financier, et de provenance des fonds
  - Justificatif des revenus ou de ressources,
- 

**Si société**

Information sur la société : .....  
Raison sociale : .....  
N°immatriculation : .....  
Forme juridique: .....  
Nom(s) et prénom (s) dirigeant(s): .....  
NOM : .....Prénom : .....  
Date de naissance : .....Lieu de naissance : .....  
Nationalité : .....  
Adresse du siège social: .....Activité (code NAF) : .....  
Téléphone : .....Mail : .....  
Informations complémentaires sur la personne qui réalise l'opération : .....  
Pièce d'identité fournie : .....N°du document : .....  
Date de délivrance du document d'identité : ...../...../.....  
Préfecture ayant délivré le document d'identité : .....

- Kbis,
- Mandat de pouvoir,
- Statuts,
- Bilan,
- Formulaire de bénéficiaire effectif ou copie de la déclaration des bénéficiaires effectif déposé au greffe,
- Cartes identité des bénéficiaires effectifs,