

# PROPOSITION D'ACHAT



## LE(S) PROPOSANT(S)

Prénom / Nom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

*Etant précisé que si interviennent plusieurs proposants, ceux-ci agiront conjointement et solidairement entre eux et déclarent que rien dans leur état civil respectif, ni dans leur capacité ne constitue un obstacle ou un empêchement à la validité de la présente proposition d'achat.*

Déclare(ons) avoir visité en date du : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ par l'intermédiaire de la SARL TEAM BORDEAUX NORD au capital de 326.500 euros - Siège social Avenue Périé, Immeuble Grand Angle 33520 BRUGES - RCS de Bordeaux Siren 448 010 926 Siret 448 010 926 00062 - Carte professionnelle n° 7501 2016 000 007 609 délivrée par la CCI de BORDEAUX - Garantie financière CEGC Tour kupka B 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX - Numéro de TVA INTRACOMMUNAUTAIRE : FR14448010926 Activité transactions sur immeubles et fonds de commerce les biens ci-après désignés.

## DÉSIGNATION ET SITUATION DU BIEN

Nature du bien : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Suite à cette visite, je (nous) propose(ons) d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

## PRIX PROPOSÉ

Sous réserve de l'acceptation des propriétaires, notre proposition est faite au prix de (en chiffres et en lettres) :

\_\_\_\_\_ comprenant votre rémunération, dont les modalités et le montant sont déjà énoncés au mandat.

Cette proposition est valable jusqu'au : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_. Il est entendu que si cette proposition est acceptée dans ce délai, la vente est arrêtée. La date prévue pour la signature du compromis est fixée au : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

## NOTAIRE

Nom de l'étude et du notaire : \_\_\_\_\_

Coordonnées : \_\_\_\_\_

FINANCEMENT

En vertu de l'arrêté du 2 septembre 2009 pris en application de l'article R. 561-12 du code monétaire et financier (dispositif TRACFIN), je (nous) déclare(ons) que les fonds utilisés pour cette acquisition ne sont pas issus du blanchiment de capitaux ou du financement du terrorisme. Le montage financier se décline comme suit :

Offre d'achat : \_\_\_\_\_ €

= **Montant total à financer** : \_\_\_\_\_ €

Frais de notaire : \_\_\_\_\_ €

**1. APPORT :**

Montant : \_\_\_\_\_ €

Origine des fonds : \_\_\_\_\_

Si vente d'un bien, date du compromis : \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

**2. CONDITION SUSPENSIVE DE CREDIT :**

OUI (merci de remplir les champs suivants)  NON

Montant de l'emprunt : \_\_\_\_\_ €

Taux : \_\_\_\_\_ %

Durée du prêt : \_\_\_\_\_ ans

Banques sollicitées : \_\_\_\_\_

Revenus nets : \_\_\_\_\_ €/mois

Emprunts en cours : \_\_\_\_\_ €/mois

**Lettre de confort d'un établissement bancaire ou de courtage :**

OUI joindre le document

NON

ÉTAT CIVIL ACQUÉREUR(S)

*Merci de bien vouloir joindre à ce document la copie de la pièce d'identité de chaque acquéreur*

**NOM :** \_\_\_\_\_

**NOM :** \_\_\_\_\_

**Prénoms :** \_\_\_\_\_

**Prénoms :** \_\_\_\_\_

**Date de naissance :** \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

**Date de naissance :** \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

**Lieu de naissance :** \_\_\_\_\_

**Lieu de naissance :** \_\_\_\_\_

**Profession :** \_\_\_\_\_

**Profession :** \_\_\_\_\_

**Situation matrimoniale :** \_\_\_\_\_

**Situation matrimoniale :** \_\_\_\_\_

**Date et lieu (mairie) :**

**Date et lieu (mairie) :**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Régime :** \_\_\_\_\_

**Régime :** \_\_\_\_\_

**Nationalité :** \_\_\_\_\_

**Nationalité :** \_\_\_\_\_

Fait à \_\_\_\_\_, le

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**LE(S) PROPOSANT(S) :**

*« Lu et approuvé, bon pour proposition au prix de... »*

**LE(S) PROPRIETAIRE(S) :**

*« Lu et approuvé, bon pour acceptation au prix net  
vendeur de... »*